

ОБҐРУНТУВАННЯ ТЕХНІЧНИХ ТА ЯКІСНИХ ХАРАКТЕРИСТИК ПРЕДМЕТА ЗАКУПІВЛІ, РОЗМІРУ БЮДЖЕТНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ, ОЧІКУВАНОЇ ВАРТОСТІ ПРЕДМЕТА ЗАКУПІВЛІ

Ідентифікатор закупівлі: UA-2025-10-23-011673-a

Предмет закупівлі: Поточний ремонт приміщень учбово-лабораторного корпусу Олександрійського політехнічного фахового коледжу, проспект Соборний, 62, місто Олександрія, Кіровоградська область (кабінет, санвузол)

Код за ДК 021:2015: 45450000-6 «Інші завершальні будівельні роботи».

Вид процедури: Відкриті торги (з особливостями)

Обґрунтування очікуваної вартості та/або розміру бюджетного призначення:

Очікувана вартість/розмір бюджетного призначення предмета закупівлі складає 360 000,00 грн з ПДВ. Очікувана вартість закупівлі визначена на підставі кошторисних розрахунків, складених відповідно до «Настанови з визначення вартості будівництва», затвердженої наказом Мінрегіону № 281 від 01.11.2021 р., а також з урахуванням аналізу середньоринкових цін на аналогічні послуги та відповідно до затвердженого кошторису на 2025 рік

Обґрунтування технічних та якісних характеристик: Поточний ремонт санвузла та кабінету необхідний для забезпечення належних санітарно-гігієнічних умов, створення безпечного та комфортного середовища для працівників і відвідувачів закладу, а також збереження матеріально-технічної бази установи. У приміщеннях санвузла та кабінету виявлено зношення оздоблювальних матеріалів (стіни, підлога, стеля), застарілу сантехніку, часткове руйнування облицювання, що не відповідає санітарним нормам і ускладнює належне прибирання та дезінфекцію. У кабінеті спостерігається пошкодження покриття підлоги, відшарування фарби на стінах і стелі, що погіршує естетичний вигляд приміщення та умови праці. Виконання поточного ремонту передбачає відновлення функціональних і естетичних властивостей приміщень без зміни їх конструктивних елементів і призначення. Роботи включають часткову заміну облицювальних матеріалів, фарбування, ремонт підлоги, оновлення сантехнічних приладів, та інше. Проведення поточного ремонту дасть змогу:

- покращити умови перебування персоналу та відвідувачів;
- запобігти подальшому руйнуванню приміщень;
- забезпечити дотримання вимог санітарних і протипожежних норм;
- продовжити строк експлуатації будівлі.

Таким чином, проведення поточного ремонту санвузла та кабінету є **необхідним заходом з підтримання приміщень у справному стані**, що відповідає функціональному призначенню закладу.

Обсяги визначено відповідно до потреби, обрахованої Замовником та обсягу фінансування.

Об'єми робіт

№ Ч.ч.	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	2	3	4	5
	Стіни			
1	Улаштування обшивки стін гіпсокартонними плитами [фальшстіни] по металевому каркасу з використанням профілю	м2	1,2	
2	Улаштування обшивки укосів гіпсокартонними і	м2	2	

	гіпсоволокнистими листами з кріпленням на клеї			
3	Установлення перфорованих штукатурних кутиків	м	23	
4	Грунтування стін	м2	56,6	
5	Поліпшене штукатурення поверхонь стін всередині будівлі цементно-вапняним або цементним розчином по каменю та бетону (до товщ. 5 см.)	м2	56,6	
6	Готування важких опоряджувальних цементних розчинів, склад 1:3	м3	2,11684	
7	Суцільне вирівнювання поверхонь стін [одношарове штукатурення], товщина шару 10 мм	м2	17,9	
8	Безпідтане накриття поверхонь стін та відкосів розчином із клейового гіпсу [типу "сатенгіпс"] товщиною шару 1 мм при нанесенні за 2 рази	м2	81,36	
9	Безпідтане накриття поверхонь стін ті відкосів розчином із клейового гіпсу [типу "сатенгіпс"], на кожний шар товщиною 0,5 мм додавати або вилучати	м2	81,36	
10	Поліпшене фарбування стін полівінілацетатними водоемульсійними сумішами по збірних конструкціях, підготовлених під фарбування	м2	81,36	
	Підлога			
11	Улаштування під покриття підлоги основи із деревностружкових плит площею основи понад 20 м2	м2	42,35	
12	Улаштування покриття з лінолеуму площею покриття понад 10 м2	м2	45	
13	Улаштування плінтусів полівінілхлоридних на шурупах	м	26	
	Стеля			
14	Улаштування каркасу натяжної стелі	м2	45	
15	Натягування полотна натяжної стелі під плінтус	м2	45	
16	Сушіння стелі калорифером	м2	45	
	Інженерні мережі			
17	Пробивання отворів глибиною 100 мм, перерізом 100x100 мм в залізобетонних та бетонних стелях	шт	2	

1	2	3	4	5
18	На кожні 10 мм зміни глибини отворів перерізом 150x150 мм в залізобетонних та бетонних стінах та підлогах додавати або виключати	шт	2	
19	Прокладання трубопроводів каналізації з поліетиленових труб діаметром 100 мм	м	12,7	
20	Прокладання трубопроводів каналізації з поліетиленових труб діаметром 50 мм	м	1	
21	Установлення трапів діаметром 100 мм	к-т	1	
22	Установлення умивальників одиночних з підведенням холодної та гарячої води	к-т	2	
23	Установлення змішувачів	шт	3	
24	Установлення унітазів з безпосередньо приєднаним бачком	к-т	1	
25	Прокладання повітроводів периметром до 600 мм з листової сталі класу Н [нормальна] товщиною 0,5 мм	м2	0,4	
26	Установлення вентиляторів осьових масою до 0,025 т	шт	1	
27	Прокладання трубопроводів водопостачання з труб поліетиленових [поліпропіленових] напірних діаметром 25 мм	м	16,7	
28	Установлення муфтових кранів водорозбірних	шт	7	
	Підлоги			
29	Улаштування обмазувальної гідроізоляції	м2	16,39	
30	Улаштування цементної стяжки товщиною 20 мм по бетонній основі площею до 20 м2	м2	16,39	
31	На кожні 5 мм зміни товщини шару цементної стяжки додавати або виключати (до 50мм)	м2	16,39	
32	Улаштування покриттів з керамічних плиток на розчині із сухої клеючої суміші, кількість плиток в 1 м2 понад 7 до 12 шт	м2	16,39	
33	Улаштування плінтусів з плиток керамічних	м	9	
	Стіни			
34	Розбирання кам'яної кладки стін полегшеної конструкції із цегли	м3	0,92	
35	Знімання зашкплених віконних рам	м2	3,3	
36	Демонтаж віконних коробок в кам'яних стінах з	шт	1	

	відбиванням штукатурки в укосах				
37	Знімання бетонних та мозаїчних підвіконних дощок	м2	0,48		
38	Знімання дверних полотен	м2	2,16		
39	Демонтаж дверних коробок в кам'яних стінах з відбиванням штукатурки в укосах	шт	2		
40	Улаштування перегородок з газобетонних блоків товщиною 100 мм при висоті поверху до 4 м	м2	3,36		
41	Заповнення дверних прорізів готовими дверними блоками площею більше 3 м2 з металопластику у кам'яних стінах	м2	8		
42	Установлення перфорованих штукатурних кутиків	м	13,4		
43	Грунтування стін	м2	58,9		
44	Поліпшене штукатурення поверхонь стін всередині будівлі цементно-вапняним або цементним розчином по каменю та бетону (до товщ. 5 см.)	м2	58,9		
45	Готування важких опоряджувальних цементних розчинів, склад 1:3	м3	2,20286		
46	Безпіщане накриття поверхонь стін розчином із клейового гіпсу [типу "сатенгіпс"] товщиною шару 1 мм при нанесенні за 2 рази	м2	40,28		
47	Поліпшене фарбування стін полівінілацетатними водоемульсійними сумішами по збірних конструкціях, підготовлених під фарбування	м2	40,28		
48	Облицювання поверхонь стін керамічними плитками на розчині із сухої клеючої суміші, число плиток в 1 м2 до 7 шт	м2	10		
	Стеля				

1	2	3	4	5
49	Улаштування каркасу натяжної стелі	м2	16,39	
50	Натягування полотна натяжної стелі під плінтус	м2	16,39	
51	Сушіння стелі калорифером	м2	16,39	